



**LICITAÇÃO PRESENCIAL BRDE
2019/037 – MAIOR OFERTA**

Venda de bens imóveis não de uso de propriedade do BRDE, localizados em Santa Catarina, conforme as especificações técnicas constantes no Anexo I - Termo de Referência, conforme Edital.

ATA DA SESSÃO INAUGURAL

Às treze horas e trinta e minutos (13h30min) do dia dez de junho de dois mil e dezenove (10/06/2019), esteve presente ao auditório do BRDE em Florianópolis, na Av. Hercílio Luz, 617, Licitador do BRDE que abaixo subscreve, nomeado pela Portaria nº 17.248, de 10 de agosto de 2018, para o recebimento das propostas da Licitação Presencial BRDE 2019/037, modo de disputa aberto e critério de julgamento maior oferta, venda de bens imóveis não de uso de propriedade do BRDE com as características detalhadas no Item 2, do Anexo I do Edital – Termo de Referência:

2.1 IMÓVEL EM BALNEÁRIO CAMBORIÚ (Tratado nesta Ata como Imóvel 1)

Descrição do bem: Apartamento nº 801, localizado no Edifício Diplomata, à Av. Atlântica, nº 1080, esquina com a Rua 1.301, com área de 209,16 m² e vagas de garagem nº 29 e 30, com área de 29,10 m². Balneário Camboriú (SC) – Centro. CEP: 88.330-009. Matrícula nº 23.146 do 1º ORI de Balneário Camboriú.

Valor mínimo de alienação: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais);

2.2 IMÓVEL EM FRAIBURGO/SC (1) (Tratado nesta Ata como Imóvel 2)

Descrição do bem: Terreno urbano constituído pelo lote nº 0001-001 da quadra 21, situado na Rua Osvaldo Cruz, Bairro Centro, município de Fraiburgo – SC, com a área de 12.000,00 m², matriculado sob o nº 12.224 do ORI de Fraiburgo – SC.

Valor mínimo de alienação: R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais);

2.3 IMÓVEL EM FRAIBURGO/SC (2) (Tratado nesta Ata como Imóvel 3)

Descrição do bem: Terreno urbano constituído pelo lote nº 0001-002 da quadra 21, situado na Rua Osvaldo Cruz, Bairro Centro, município de Fraiburgo – SC, com a área de 16.254,82 m², matriculado sob o nº 12.225 do ORI de Fraiburgo – SC.

Valor mínimo de alienação: R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais);

2.4 SALA COMERCIAL E GARAGEM EM NAVEGANTES/SC (Tratado nesta Ata como Imóvel 4)

Descrição dos bens:

Sala comercial nº 609 localizada no sexto pavimento do Edifício Comercial Atlantis Trade Center, situado na Avenida João Sacavem, nº 571, Centro, Navegantes - SC, com área privativa de 58,47 m² e área comum 9,76 m², totalizando 68,23 m². Quota de terreno total de 12,10 m². Sala matriculada sob o nº 10.563 do ORI de Navegantes - SC. Inscrição imobiliária 01.01.200.0355.001.061

Garagem nº 42 localizada no terceiro pavimento do Edifício Comercial Atlantis Trade Center, situado na Avenida João Sacavem, nº 571, Centro, Navegantes - SC, com área privativa de 11,52 m², área de circulação de 13,90 m² e área comum de 2,53 m² totalizando 27,95 m².

Quota de terreno total de 3,16 m². Garagem matriculada sob o nº 10.680 do ORI de Navegantes - SC. Inscrição imobiliária 01.01.200.0355.001.150.

Valor mínimo de alienação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais);

2.5 IMÓVEL EM JOINVILLE/SC (1) (Tratado nesta Ata como Imóvel 5)

Descrição do bem: Terreno situado na Rua Olavo Bilac, no Distrito de Pirabeiraba Joinville/SC, com área de 779,00 m², edificado com uma casa que passou a ter uma área de 217,50m², em alvenaria, destinada a comércio, a qual recebeu o nº 31, matriculado sob o nº 48.265 – 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC. Inscrição Imobiliária 08.13.24.60.0459.0000.

Valor mínimo de alienação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais);

2.6 IMÓVEL EM JOINVILLE (2) (Tratado nesta Ata como Imóvel 6)

Descrição do bem: Terreno localizado no município de Joinville (SC), com frente em 348,8 metros para a Estrada Anaburgo, próximo da confluência com a Rua dos Bororós, com área de 330.877,50 m², matriculado sob o nº 27.054 do 1º ORI de Joinville.

Valor mínimo de alienação: R\$ 1.930.000,00 (um milhão novecentos e trinta mil reais);

2.7 IMÓVEL EM POMERODE/SC (Tratado nesta Ata como Imóvel 7)

Descrição do bem: Terreno situado na Rua dos Atiradores, s/n – Bairro Texto Central, Pomerode/SC, com área de 41.807,00 m², Matrícula 8.191. Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode. Inscrição Imobiliária 01.15.010.5621.

Valor mínimo de alienação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

Aberta a sessão, o Licitador avisou que, em virtude do deslocamento, seriam concedidos mais 15 minutos a partir das 13h30, para a chegada do algum licitante retardatário. Durante esse período, foram recebidos os envelopes contendo as propostas de preço dos seguintes licitantes interessados:

Imóvel 1: SEM INTERESSADOS

Imóvel 2: _ Iris Automóvel Ltda; CNPJ 82.695.867/0001-73 – R\$ 1.901.000,00, à vista;

_ Superviza Supermercado Eirelli, CNPJ 05.435.0738/0001-20 – R\$ 1.900.000,00;

Imóvel 3: SEM INTERESSADOS

Imóvel 4: SEM INTERESSADOS

Imóvel 5: SEM INTERESSADOS

Imóvel 6: SEM INTERESSADOS

Imóvel 7: Brisa Investimentos e Participações Ltda, CNPJ 07.305.094/0004-56 – R\$ 1.020.000,00 à prazo, com 10% de entrada e o restante em 120x;

Lançados em Ata os envelopes contendo as propostas, realizou-se o credenciamento dos interessados:

Imóvel 1: SEM INTERESSADOS

Imóvel 2: Iris Automóvel Ltda; CNPJ 82.695.867/0001-73 – Irineu Secchi Junior, RG 11011309, CPF 899.847.659-20;

Imóvel 3: SEM INTERESSADOS

Imóvel 4: SEM INTERESSADOS

Imóvel 5: SEM INTERESSADOS

Imóvel 6: SEM INTERESSADOS

Imóvel 7: Brisa Investimentos e Participações Ltda, CNPJ 07.305.094/0004-56 – Carlos Eduardo Fantoni, RG 29643406, OAB 05577971

O representante da empresa Superviza Supermercado Eirelli, CNPJ 05.435.0738/0001-20, Sr Jucemar José Zabloski, não pode ser credenciado em função da falta de cópia autenticada ou original do estatuto ou contrato social e Declaração de não enquadramento nas situações de impedimento.

Sem demais credenciados, não houve a necessidade de lances verbais.

Após, constatado o atendimento dos requisitos do edital, foram **declaradas vencedoras** as licitantes, por imóvel, conforme item 8.5 do instrumento convocatório:

Imóvel 2: Iris Automóvel Ltda; CNPJ 82.695.867/0001-73 – R\$ 1.901.000,00, à vista;

Imóvel 7: Brisa Investimentos e Participações Ltda, CNPJ 07.305.094/0004-56 – R\$ 1.020.000,00 à prazo, com 10% de entrada e o restante em 120x;

Os demais itens não tiveram interessados.

Ressalta-se, no presente momento, a exigência do edital, no item 7 e seus subitens, ao que diz respeito a venda à vista e à entrada a ser paga, nos casos de propostas a prazo, devendo o valor ser depositado para BRDE no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis após a homologação da licitação e convocação do BRDE. As licitantes ficam cientes das demais condições de pagamento que estão obrigadas a cumprir. Todos os licitantes foram informados acerca do prazo para interposição de recursos, 05 (cinco) dias úteis, contados da data de encerramento da sessão pública. Da mesma forma, foram informados acerca da apresentação das contrarrazões, no prazo de 05 (cinco) dias úteis a partir da data de disponibilização do recurso. Nada mais havendo a tratar, às 14h12min deu-se por encerrada a sessão, da qual foi lavrada a presente Ata.



LEANDRO ARAUJO VIZZOTTO
LICITADOR

BRDE
BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO
DO EXTREMO SUL



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Irineu Secchi Junior', written above a horizontal line.

Irineu Secchi Junior

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlos Eduardo Fantoni', written above a horizontal line.

Carlos Eduardo Fantoni

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jucemar José Zabloski', written above a horizontal line.

Jucemar José Zabloski

Two handwritten marks in blue ink at the bottom right of the page, possibly initials or a signature, consisting of a stylized 'Z' and a vertical stroke with a hook.