



**LICITAÇÃO PRESENCIAL BRDE**  
**2019/179 – MAIOR OFERTA**

**Venda de bens imóveis e móveis não de uso de propriedade do BRDE, conforme as especificações técnicas constantes no Anexo I - Termo de Referência, conforme Edital.**

**ATA DA SESSÃO INAUGURAL**

Às treze horas e trinta e minutos (13h30min) do dia onze de dezembro de dois mil e dezenove (**11/12/2019**), esteve presente ao auditório do BRDE em Curitiba, na Av. João Gualberto, 570, Licitador do BRDE que abaixo subscreve, nomeado pela Portaria nº 17.560, de 26 setembro de 2019, para o recebimento das propostas da Licitação Presencial BRDE 2019/179, modo de disputa aberto e critério de julgamento maior oferta (Venda de bens imóveis e móveis não de uso de propriedade do BRDE), com as características detalhadas no Anexo I do Edital – Termo de Referência.

Aberta a sessão, às 13h30min, foi comunicado aos presentes que será dado um tempo de tolerância de 15 minutos para que algum possível interessado chegue e possa entregar o envelope de proposta e se credenciar. Também foi informado que o critério de chamada para os lances verbais, caso haja propostas escritas de igual valor será o alfabético, considerando-se a razão social. Informou-se, ainda, que poderá ser credenciado a lances verbais, interessado que não apresentou proposta escrita.

Foram recebidos os envelopes contendo as propostas de preço dos seguintes licitantes interessados:

Item 2.8 do Anexo I, do Edital: Escavadeira hidráulica sobre esteiras, marca Volvo, modelo C250DL, série VCEC250DV00240033, motor 17213164, cor amarela, combustível diesel. ÁGUAS NEGRAS S/A INDÚSTRIA DE PAPEL – CNPJ 82.757.907/0001-64

Lançados em Ata os envelopes contendo as propostas, realizou-se o credenciamento dos interessados:

ÁGUAS NEGRAS S/A INDÚSTRIA DE PAPEL – CNPJ 82.757.907/0001-64 - Joel Fernandes, CPF 558.490.249-72 – RG 1420090

SD LOGÍSTICA INTERNACIONAL LTDA – CNPJ 20.099.645/0001-30 – Douglas da Silva Santos – CPF 008.187.829-00 - RG 83393483

José Cláudio Rorato Filho – CPF 005.313.609-89 – OAB/PR 42.043

Em seguida, foram abertos os envelopes, verificou-se a condição de cada uma das propostas, por imóvel, aferindo-se sua admissibilidade e cumprimento do edital, inclusive quanto ao valor mínimo exigido para oferta, com o resultado conforme segue:

Item 2.8 do Anexo I, do Edital: Escavadeira hidráulica sobre esteiras, marca Volvo, modelo C250DL, série VCEC250DV00240033, motor 17213164, cor amarela, combustível diesel.

Valor Da Proposta: R\$ 235.435,00, à prazo, com 10% de entrada e saldo em 60 parcelas.



Proponente: ÁGUAS NEGRAS S/A INDÚSTRIA DE PAPEL – CNPJ 82.757.907/0001-64

Registradas as propostas, passou-se à fase de lances. Conforme o Edital, em seu item 8.3.2, os lances verbais foram registrados de forma sucessiva, com valores distintos e crescentes, conforme seguem:

## 2.1 IMÓVEL EM FOZ DO IGUAÇU

**Descrição do bem:** Lote de terreno composto pelo quadrante 06 (seis), quadrícula 6 (seis), setor 37 (trinta e sete) situado no Loteamento Pilar Campestre, cidade e comarca de Foz do Iguaçu/PR, com a área de 10.000,00 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados), com as divisas e confrontações seguintes:- Norte, 100 mts, AZ 63°12'11"AZ, frente para a Rua Ouro Preto, Sul 100 mts, AZ63°12'11"AZ, com os lotes nºs 1344 e 1294; Leste 100,00 mts, AZ 243°12'11"AZ, com o lote nº 600, e, a Oeste 100,00 mts AZ 243°12'11"AZ com o lote nº 450.

Benfeitorias: Prédio Administrativo com 2 (dois) pavimentos em alvenaria com área de 324,60 m<sup>2</sup> (construção inacabada), Prédio da indústria com área de 2.302,06 m<sup>2</sup> em alvenaria, Refeitório/vestiário e WC com área de 345,32 m<sup>2</sup> em alvenaria e portaria com área de 135,00 m<sup>2</sup> em alvenaria e cobertura em estrutura e telhas metálicas.

Matriculado sob nº 249.759 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu/PR.

Lance 1 – José Cláudio Rorato Filho – R\$ 1.680.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 2 - Douglas da Silva Santos - R\$ 1.690.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 3 – José Cláudio Rorato Filho – R\$ 1.700.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 4 - Douglas da Silva Santos - R\$ 1.720.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 5 – José Cláudio Rorato Filho – R\$ 1.730.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 6 - Douglas da Silva Santos - R\$ 1.740.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 7 – José Cláudio Rorato Filho – R\$ 1.750.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 8 - Douglas da Silva Santos - R\$ 1.760.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 9 – José Cláudio Rorato Filho – R\$ 1.770.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 10 - Douglas da Silva Santos - R\$ 1.780.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 11 – José Cláudio Rorato Filho – R\$ 1.800.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;



## COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

Lance 12 - Douglas da Silva Santos - R\$ 1.810.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 13 – José Cláudio Rorato Filho – R\$ 1.820.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 14 - Douglas da Silva Santos - R\$ 1.830.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 15 – José Cláudio Rorato Filho – R\$ 1.840.000, à prazo, de entrada de 10% e o restante em 120 parcelas;

Lance 16 - Douglas da Silva Santos - R\$ 1.850.000, à prazo, de entrada de 20% e o restante em 120 parcelas;

Após constatado o atendimento dos requisitos do edital, foram **declaradas vencedoras** as licitantes, por item, conforme item 8.5 do instrumento convocatório:

**Item 2.8 do Anexo I, do Edital:** Escavadeira hidráulica sobre esteiras, marca Volvo, modelo C250DL, série VCEC250DV00240033, motor 17213164, cor amarela, combustível diesel.

Valor Da Proposta: R\$ 235.435,00, à prazo, com 10% de entrada e saldo em 60 parcelas.

Proponente: ÁGUAS NEGRAS S/A INDÚSTRIA DE PAPEL – CNPJ 82.757.907/0001-64

### 2.1 IMÓVEL EM FOZ DO IGUAÇU

**Descrição do bem:** Lote de terreno composto pelo quadrante 06 (seis), quadrícula 6 (seis), setor 37 (trinta e sete) situado no Loteamento Pilar Campestre, cidade e comarca de Foz do Iguaçu/PR, com a área de 10.000,00 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados), com as divisas e confrontações seguintes:- Norte, 100 mts, AZ 63°12'11"AZ, frente para a Rua Ouro Preto, Sul 100 mts, AZ63°12'11"AZ, com os lotes nºs 1344 e 1294; Leste 100,00 mts, AZ 243°12'11"AZ, com o lote nº 600, e, a Oeste 100,00 mts AZ 243°12'11"AZ com o lote nº 450.

Benfeitorias: Prédio Administrativo com 2 (dois) pavimentos em alvenaria com área de 324,60 m<sup>2</sup> (construção inacabada), Prédio da indústria com área de 2.302,06 m<sup>2</sup> em alvenaria, Refeitório/vestiário e WC com área de 345,32 m<sup>2</sup> em alvenaria e portaria com área de 135,00 m<sup>2</sup> em alvenaria e cobertura em estrutura e telhas metálicas.

Proponente: SD LOGÍSTICA INTERNACIONAL LTDA – CNPJ 20.099.645/0001-30 – Douglas da Silva Santos – CPF 008.187.829-00 - RG 83393483

Proposta: R\$ 1.850.000, à prazo, de entrada de 20% e o restante em 120 parcelas

Ressalta-se, no presente momento, a exigência do edital, no item 7 e seus subitens, ao que diz respeito a venda à vista e à entrada a ser paga nos casos de propostas a prazo, devendo o valor ser depositado para BRDE no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis após a homologação da licitação e convocação do BRDE. As licitantes ficam cientes das demais condições de pagamento que estão obrigadas a cumprir. Todos os licitantes foram informados acerca do prazo para interposição de recursos, 05 (cinco) dias úteis, contados da data de encerramento da sessão pública. Da mesma forma, foram informados acerca da apresentação das contrarrazões, no prazo de 05 (cinco) dias úteis a partir da data de



## COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

disponibilização do recurso. Foi devolvido um envelope fechado ao Sr José Cláudio Rorato Filho, com numeração de AR SB450771215BR. Nada mais havendo a tratar, às 14h15min deu-se por encerrada a sessão, da qual foi lavrada a presente Ata.



**LEANDRO ARAUJO VIZZOTTO**

**LICITADOR**



**Joel Fernandes, CPF 558.490.249-72**



**Douglas da Silva Santos – CPF 008.187.829-00**



**José Cláudio Rorato Filho – CPF 005.313.609-89**